Outlook

Re: Informe semanal Interventoría No. 6 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Jue 10/10/2024 8:14
Para Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>
CC Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

3 archivos adjuntos (575 KB)

V1. Informe semanal No. 6 - 1339-24.pdf; V1. Informe semanal No. 6 - 1339-24.xlsx; SDHT-1065-L1-2024-124 - Remisión informe semanal de interventoría No. 6.pdf;

Cordial saludo,

Anexo al presente remito el informe semanal, descrito en el asunto,

Sin otro particular,

El mié, 9 oct 2024 a las 15:26, Maria Fernanda Coral Fernandez (<maria.coral@habitatbogota.gov.co>) escribió:

> Buenas tardes
>
> Cordial saludo. Después de la revisión "**Informe semanal Interventoría No. 6 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024"** se da aval para continuar con el trámite.
>
> Gracias
>
> ---
>
> **De:** Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
> **Enviado:** miércoles, 9 de octubre de 2024 14:30
> **Para:** Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>; AEU diseño <taller@aeu.com.co>
> **Asunto:** Informe semanal Interventoría No. 6 - CIN 1065 de 2024 Lote 1 Contrato 1339 de 2024
>
> Cordial Saludo Señores SDHT,
>
> Se remite informe semanal de Interventoría número 6, para el contrato del asunto, para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios para la radicación del mismo.
>
> Muchas gracias,
>
> --

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Maria Fernanda Coral Fernandez
Contratista - No 1330 - 2024
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

KAREN ADRIANA ALGECIRAS
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L1-2024-124

Bogotá D.C., 4 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría **No. 1065 de 2024** cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR".**

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA NO. 6**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No. 6 correspondiente al periodo entre el 30/09/2024 al 06/10/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en los anexos contractuales.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (04) folios + 1 archivo excel
Con copia: No aplica
Elaboró: KA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 7 de octubre de 2024	PERIODO No.	6	DEL	30/9/2024	AL	6/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 1. El ámbito se ubica en las Áreas de Gestión Priorizada - AGP Potosí, Caracolí y Santa Viviana, territorios ubicados en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto Cable Aéreo Potosí de la Localidad de Ciudad Bolívar.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSULTORÍA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024		CONTRATO No.:	1339-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de abril de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		PLAZO ACTUALIZADO:	242 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	41 días	15,07%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41 días	EQUIVALE AL	16,94%
VALOR INICIAL :	$742.228.375		VALOR INICIAL :	$1.649.734.701		
ANTICIPO	$0		ANTICIPO	No aplica		
VALOR ACTUALIZADO:	$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:	$1.649.734.701		
VALOR PAGADO:	$0		VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742.228.375		VALOR POR PAGAR:	$1.649.734.701		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTOR	SOLIUN SAS		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		-13
4	**Entrega productos factibilidad**	25/9/2024		-11
Plazo del proyecto en días	242			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, a fin de que remita la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad, a conformidad.
Por lo anterior, se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1339 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36153 el dia 2-10-2024 y se reitera la soicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	Consultor - Consorcio Arquitectura y espacio urbano	8/7/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA Y LA INTERVENTORÍA

Aspectos Técnicos:

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1339-L1_125_IDIGER_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas 30.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_127-Respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-100 01.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_128_SITP_Sger atención usuario 30.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_132-ALCB_Consulta obras vías locales 02.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_133-SDHT_Consulta obras vías locales 02.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_134-UMV_Consulta obras vías locales 02.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_135-Reiteración consultas ALCB_FDL 02.10.24

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 30.09.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de IDU, presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 03.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de SDP, presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 04.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

METODOLOGÍAS
AEU-SDHT-1339-L1_129-Radicación SDM Metodología Vias transporte movilidad del 01.10.24
SDHT-1065-L1-2024-110 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1-122 Metodología vías, transporte y movilidad V3 02.10.24
SDHT-1065-L1-2024-106 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-119 - Observaciones metodología geotecnia 01.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_130-Radicación de Metodología Geotecnia-v4 del 01.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_136-Radicación de Metodología Pavimentos-V2 del 03.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_137-Copia de radicación Metodologia a SDM 03.10.24
AEU-SDHT-1339-L1_138-Radicación de Metodología Presupuesto y programacion-v2 del 03.10.24
SDHT-1065-L1-2024-102 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-117 - Validación metodología arqueología 30.09.24
SDHT-1065-L1-2024-105 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-123 - Validación metodología componente mitigación de riesgo 01.10.2024
SDHT-1065-L1-2024-107 - Validación metodología componente estructural. 01.10.24

FASE I: FACTIBILIDAD

APÉNDICE 01 - ANEXO DE PERSONAL
SDHT-1065-L1-2024-092 - Solicitud respuesta comunicado SDHT-1065-L1-2024-069- Contratos y documentos Potosi Lote 1 26.09.2024
SDHT-1065-L1-2024-101 - Reiteración solicitud respuesta comunicados SDHT-1065-L1-2024-069 y 092 - Contratos y documentos Potosí 30.09.2024
Sin respuesta por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 02 - VERIFICACIÓN NORMATIVA Y TRÁMITES ANTE ENTIDADES - ESTUDIO DE TITULOS
SDHT-1065-L1-2024-095 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente verificación normativa y trámites ante entidades
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE VERIFICACIÓN NORMATIVA 04.10.24
Correo electrónico - Respuesta por interventoría a la notificación subsanación de observaciones COMPONENTE AMBIENTAL 04.10.24
Correo electrónico - Aclaración documentos entregados por parte del consultor 04.10.24

APÉNDICE 03 - TOPOGRAFÍA - SIG
SDHT-1065-L1-2024-103 - Validación componente Topografía - SIG_rev - FASE I FACTIBILIDAD 30.09.24

APÉNDICE 04 - ARQUITECTÓNICO Y URBANO
SDHT-1065-L1-2024-088 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente arquitectura y urbanismo 25.09.2024
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE URBANO ARQUITECTÓNICO-LOTE 1 04.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 05 – VIAL, TRÁNSITO Y MOVILIDAD
SDHT-1065-L1-2024-094 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente vías, transito, movilidad y pavimentos 27.09.2024
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE VIAS TRANSPORTE Y MOVILIDAD 04.10.24.
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 06 – REDES HIDROSANITARIAS, SECAS Y DE GAS
- REDES HÚMEDAS
SDHT-1065-L1-2024-082 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112 -FASE I FACTIBILIDAD COMPONENTES HIDRAULICA, HIDROLOGÍA Y SOCAVACIÓN
Sin respuesta por parte del consultor a fecha de cierre del informe

- REDES SECAS:
SDHT-1065-L1-2024-085 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112 - FASE I COMPONENTE REDES SECAS 25.09.2024
Sin respuesta por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 07 – COMPONENTE BIM (EIR)
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE BIM 03.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 08 – ESTRUCTURAS
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE ESTRUCTURAS - LOTE 1 04.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 09 – COMPONENTE ARQUEOLOGÍA
Correo electrónico - Notificación subsanación de observacionesCOMPONENTE ARQUEOLOGIA - LOTE 1 04.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 10 – PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LA CONSULTORÍA Y LA CONSTRUCCIÓN
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE PRESUPUESTO - LOTE 1 04.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 11 – COMPONENTE MITIGACIÓN DE RIESGOS
SDHT-1065-L1-2024-091 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión general de entregables 25.09.2024
Sin respuesta por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 12 – COMPONENTES GEOTECNIA
Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE GEOTECNIA - LOTE 1 04.10.24
En proceso de revisión a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 13 – COMPONENTE PAVIMENTOS
SDHT-1065-L1-2024-094 - Respuesta AEU-SDHT-1339-L1_112- Revisión componente vías, transito, movilidad y pavimentos 27.09.2024
Sin respuesta por parte del consultor a fecha de cierre del informe

APÉNDICE 14 – AMBIENTAL Y SST
Correo electrónico - Notificación subsanación de observaciones COMPONENTE AMBIENTAL 30.09.24
SDHT-1065-L1-2024-111 - Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental 02.10.24

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1339-L1_124-Radicación informes semanales_SOCIAL_ No4-5 30.09.24
SUBSANACIÓN A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA SDHT AL FORMATO DE AYUDA DE MEMORIA DE LA REUNIÓN DE INICIO (RECONOCIMIENTO) 30.09.24
SE REMITE REALIZA LA METODOLOGÍA REUNIONES DE FORMACIÓN Y CO-CREACIÓN. 02.10.24
EL 30 DE SEPTIEMBRE SE APLICARON 3 ENCUESTAS DE CARACTARIZACIÓN Y EL 02 DE OCTUBRE DE APLICARON 2 A LÍDERES COMUNITARIOS DEL POLÍGONO DE CASA LOMA
SE DIO CUMPLIMIENTO A LA ATENCIÓN EN EL PUNTO EN EL PUNTO PAC
ACOMPAÑAR EL RECORRIDO INTERINSTITUCIONAL LIDERADO POR RENOBO, EN EL QUE PARTICIPA LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT SDHT, HACIENDO RECONOCIMIENTO EN SITIO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS PROPUESTOS PARA REVITALIZACIÓN Y UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS EN EL CONTEXTO DEL PROYECTO DEL CABLE AÉREO DE POTOSÍ.04.10.24
SE REMITE INFORME SOCIAL MENSUAL No 1 CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS, MEDIANTE COMUNICADO AEU-SDHT-1339-L1_139 04.10.24
ASISTENCIA A REUNIÓN SOCIAL CON LA ASISTENCIA DE PROFESIONALES DE LA CONSULTORÍA, INTERVENTORIA Y ENTIDAD
DILIGENCIAMIENTO DE MATRIZ DE SEGUIMIENTO
ELABORACIÓN DE INFORME SEMANAL
ASISTENCIA A RECORRIDO EN POLÍGONO DE INTERVENCIÓN.

Aspectos Ambientales:

Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD
Se remitió respuesta a observaciones emitidas por el consultor mediante oficio SDHT-1065-L1-2024-111 Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental donde se da aprobación a primera entrega de factibilidad 23.09.24
Se realiza acompañamiento a reunión social en el territorio Canchas Dobles Potosí. 04.10.2024

Aspectos SST:

SE REITERO MEDIANTE OFICIO SDHT-1065-L1-2024-111 RESALTANDO EL ENVIÓ DE DOCUMENTOS QUE FALTAN DEL COMPONENTE SST. 02.10.24
EL CONSULTOR REMITE DOCUMENTOS FALTANTES LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA. 04.10.24

Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
SDHT-1065-L1-2024-113 Devolución AEU-SDHT-1340-L2-119 listado maestro de documentos 3.10.2024
SDHT-1065-L1-2024-114 Solicitud de certificados de calibración equipos de laboratorio 3.10.2024

Aspectos Administrativos:

SDHT-1065-L1-2024-108 - Remisión informe de presunto incumplimiento Cto consultoría 1339 de 2024 01.10.24, se recomienda a la entidad iniciar el proceso administrativo sancionatorio a fin de conminar al consultor al cumplimiento de las obligaciones contractuales en plazo y forma.
AEU-SDHT-1339-L1_124-Radicación informes semanales_SOCIAL_ No4-5 30.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_126-Radicación de informes semanales No.4 y 5 30.09.24
AEU-SDHT-1339-L1_139-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.1 04.10.24
SDHT-1065-L1-2024-112 - Solicitud remisión informe mensual de consultoría No. 1 02.10.24

CONTRATO 1339 DE 2024

COMPAÑAMIENTO RECORRIDO INTERINSTITUCIONAL COMPONENTE SOCIAL



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: **ING. RAÚL O. DELGADO**

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: **ARQ. CARLOS PUERTA**